

UN CADRE DE VIE RÉNOVÉ

Les permis de construire ont été déposés en juillet dernier. Normalement, fin 2017, le projet de 40 logements devrait remplacer les immeubles du 3 au 19 cours de La Rougearié.

Ces bâtiments ne dépasseront pas deux étages, allant du T2 au T4.

Les travaux devraient commencer début 2016. Les barres d'immeubles cèderont donc la place à des pavillons plus adaptés aux besoins et aux goûts des locataires.

La mairie prendra en charge l'environnement de ces constructions et aménagera, notamment, le boulevard du Languedoc, qui sera complètement repensé.



PLAN DE CIRCULATION EN BAS DU PONT

Durant les travaux de démolition de l'immeuble n°25 (la « tour »), la circulation sera aménagée pour sécuriser les abords et le boulevard du Languedoc.

Ainsi, autour du rond-point, la voie de circulation passera à double sens.

Le périmètre du marché du jeudi sera réduit à proximité de l'immeuble n°25 et élargi côté rue Jacques Maast-Salle polyvalente. Ce morceau de rue sera neutralisé le jour du marché.

Par ailleurs, les deux arrêts « libellus » situés place de la Halle du marché seront déplacés boulevard du Languedoc.



UN NOUVEAU VISAGE

POUR LA FALGALARIÉ



Le 9 septembre a débuté la démolition des immeubles du cours de La Rougearié. Le projet de modernisation de La Falgalarié entre ainsi dans une nouvelle phase, qui donnera au quartier le plus peuplé de la commune un nouveau visage, tourné vers l'avenir.

EDITORIAUX

Bernard Escudier, maire d'Aussillon

Une opération urbaine d'une telle envergure ne pourrait se réaliser sans la mobilisation de nombreux acteurs : la Société 3F, l'Etat, le Département, la Communauté d'agglomération, et bien sûr la commune.

Fanny Baxter, adjointe à la culture, a eu l'heureuse idée d'y attacher une dimension culturelle et fédératrice, qu'elle en soit remerciée. Bien vivre ensemble dans notre Commune est un de nos engagements de campagne. La rénovation urbaine en cours devrait y contribuer, au même titre que les travaux qui vont démarrer en d'autres lieux de la commune. Merci à toutes celles et ceux qui s'engagent au quotidien et contribuent à ce changement.

Jean-Pierre Motte, 3F Immobilière M.-P.

Nous sommes rentrés dans une phase majeure de notre projet commun de renouvellement du quartier de la Falgalarié.

Les engins de chantier vont laisser la place à un terrain qui accueillera de nouvelles constructions à taille humaine.

Cette résidence qui se veut contemporaine bénéficiera de toutes les avancées technologiques et seront particulièrement économes d'un point de vue énergétique. L'image du quartier s'en trouvera alors valorisée.

Les habitants actuels et les futurs résidents bénéficieront de ce nouveau cadre de vie."

REFLEXION ET PREMIÈRES RÉALISATIONS

En 2009, la commune et son maire d'alors Didier Houllès engageaient avec la SAVT – 3F immobilière Midi-Pyrénées une réflexion sur le devenir du quartier de La Falgalarié. Une étude était confiée au cabinet Dessein de Ville. Le projet prévoyait la destruction de 199 logements cours de la Rougearié, rue Jean-Moulin et rue Albert-Camus. Dès 2013, naissaient des premières réalisations avec le lotissement rue Voltaire, puis, en 2014, rue Jean-Moulin.



1. Quartier Voltaire :

A la place de la friche industrielle Azaïs, 12 maisons ont vu le jour en 2013. La mairie a aménagé l'espace laissé libre par l'ancienne mégisserie, avec un mini-stade, une aire de jeux et un espace arboré.

2. Rue Jean Moulin :

Début 2014, ce sont dix pavillons qui voyaient le jour, rue Jean-Moulin, au cœur même du quartier de La Falgalarié. Ces bâtiments répondent aux normes les plus récentes en matière de construction et d'isolation.

TRAVAUX AUX MOUETTES, ALBATROS, GOELANDS, ALBERT CAMUS...

Ces immeubles ont bénéficié d'une réhabilitation thermique majeure qui a conduit à améliorer leur étiquette énergétique. Le changement des systèmes de chauffage et l'isolation permettent aux locataires de voir leur facture baisser et leur confort augmenter.

Les salles de bains ont été repensées et les sanitaires ont été changés.

Enfin, les façades et les cages d'escaliers ont été rénovées.

A l'issue de ces travaux, ces logements ont retrouvé une réelle efficacité énergétique et participent pleinement à l'image contemporaine du quartier.



LES PELLES ENTRENT EN JEU

N°3-19 Cours de la Rougearié :

Depuis le 9 septembre, les engins de la société Occamat ont investi les lieux, à partir du 3 cours de La rougearié et jusqu'à l'immeuble n°19, pour démolir 107 logements. Un périmètre de sécurité a été mis en place et des mesures pour éviter les nuisances, notamment la poussière.



N° 25 Cours de la Rougearié

L'immeuble n°25, la « tour », sera démolie (38logements), avec des moyens énormes engagés, dont une grue gigantesque. Le chantier devrait durer deux mois et bénéficier d'un traitement particulier en matière de sécurité, du fait de la proximité d'habitants et du marché du jeudi. La fin des travaux est prévue avant la trêve de Noël.



En marge des travaux des immeubles du 3 au 19 cours de La rougearié (27 logements), 3F va débuter le curage et le désamiantage des immeubles du n°18 au 22, rue Jean-Moulin, dont la démolition interviendra début 2016.